

Ortsmitte Salzhausen: Wie darf gebaut werden?

Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde diskutierte über Bebauungsplan Ortsmitte

Von Urte Schubert

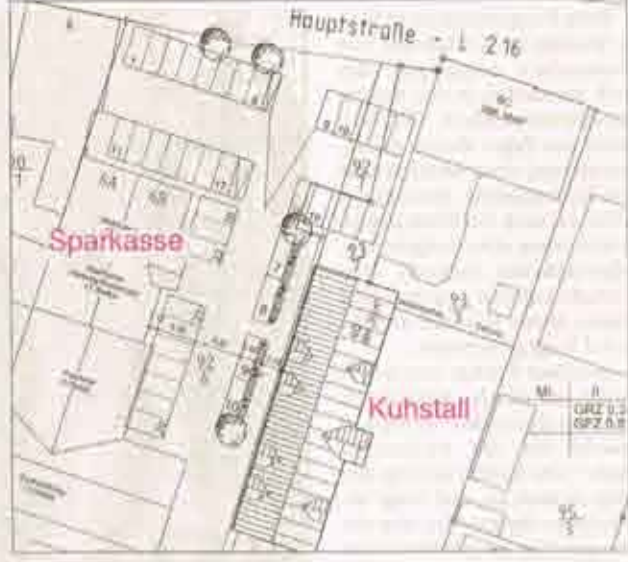
Salzhausen. Mit der Ortsmitte Salzhausens befasste sich jetzt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde. Insbesondere ging es um den alten Kuhstall in der Hauptstraße 6 d. Der Investor, die Benno und Inge Behrens-Stiftung, die auch den Heidmarkhof ausbaute, plant, zwölf Wohnungen in dem Gebäude zu errichten. Dazu braucht sie aber die Genehmigung, das Dachgeschoss ausbauen zu dürfen. Das hätte zur Folge, dass der Bebauungsplan geändert werden muss.

Eine im Ausschuss diskutierte Möglichkeit ist, eine vertikale Gliederung vorzunehmen. Dem

Investor würde man damit vorschreiben, das Erdgeschoss ausschließlich für gewerbliche und Dienstleistungszwecke zu nutzen. Die oberen Geschosse könnten als Wohnräume ausgebaut werden. Diese Regelung würde aber eine Ausdehnung der Bauauflagen auf den gesamten Straßenzug an der Hauptstraße beinhalten, wobei der Altbestand geschützt wäre. Nur neue Bauvorhaben wären davon betroffen. Einige der Ausschussmitglieder befürworteten diese Variante, um den Ortskern mit Geschäften zu beleben. Andere wollen die Rechte des Grundstücksinhabers nicht einschränken, da nicht klar ist, welche Geschäfte sich dort ansiedeln. Die Erhöhung der Ge-

schosslächenzahl des Gebäudes ohne weitere Auflagen zuzulassen, wurde jedoch mehrheitlich abgelehnt. Zu einer Beschlussempfehlung ist es auf dieser Sitzung nicht gekommen. Die Verwaltung wurde beauftragt, weitere Gespräche mit dem Investor zu führen. Einig war man sich darüber, dass eine Belebung der Ortsmitte Salzhausens angestrebt wird.

Zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Lubmühlen fasste der Ausschuss einstimmig einen der Ausschlussentscheidungsbeschluss. Die Anwohner der Straßen Lobker Weg, Am Wiengrund und Zur Alten Luhe müssen einen Teil der Kosten für die Erneuerung der Straßenlaternen selbst tragen.



SALZHÄUSER NACHRICHTEN

Frischer Wind im Ortskern

In Salzhausen wird aus Viehstall ein Wohn- und Geschäftshaus - Neubau für Betreutes Wohnen

ce. SALZHAUSEN. Im Ortskern von Salzhausen stehen wortwörtlich große Veränderungen ins Haus. Auf dem Haidmarkhof-Gelände an der Hauptstraße will die gemeinnützige Hamburger Benno und Inge Behrens-Stiftung, die in der Hansestadt und Umgebung Wohnanlagen für bedürftige Menschen baut, im ersten und zweiten Stock eines ehemaligen Stallgebäudes insgesamt acht Wohnungen bauen und Räumlichkeiten für Dienstleister schaffen. Im Erdgeschoss soll eine Ladenzeile entstehen. „Dort wird sich nach dem Umbau das Kindermoden-Geschäft WiWi-Kids verbreitern, und die Boutique Tiffany wird vom Rathausplatz auf das Haidmarkhof-



Wird in ein Wohn- und Geschäftshaus umgebaut: das frühere Stallgebäude auf dem Haidmarkhof-Gelände

Areal ziehen“, erklärte jetzt Gemeindedirektor Hans-Hermann Putensen auf Anfrage des WO-

CHENBLATTES.

Gegenüber vom früheren Viehstall hat die örtliche Filiale der

Sparkasse Harburg-Buxtehude ihren Sitz. Im Kreditinstitut-Trakt werden sich weitere Läden ansiedeln. Dazu gehört die Buchhandlung Steffi Hornbostel, die 2008 von der Bahnhofstraße dorthin ziehen wird.

Kürzlich wurde unweit des Haidmarkhof-Geländes ein seit längerem leerstehendes Mehrfamilienhaus abgerissen. Die Benno und Inge Behrens-Stiftung, die bereits das Seniorenheim auf dem Haidmarkhof-Terrain betreibt, will dort einen Neubau mit elf Wohnungen für Betreutes Wohnen errichten. „Der erste Spatenstich für die Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen soll im September erfolgen“, kündigte Stiftungsführer Jürgen Franke an.

Juni 2008

Ein Schmuckstück im Herzen Salzhausens!

Es tut sich was im Haidmarkhof: Die Bauzäune verschwinden, das Kindermodegeschäft WiWiKids hat hier seine neuen Räumlichkeiten bezogen und auch Steffi Hornbostel residiert mit ihrem Bücherladen jetzt im Herzen von Salzhausen. Ein weiterer Einzug steht bevor: Die Boutique Tiffany bezieht im Juli den neuen Laden. Daneben sind 8 Wohnungen und 56 Parkplätze entstanden. Der Haidmarkhof hat sich zu einem ansehnlichen Schmuckstück für Salzhausen herausgeputzt. Die offizielle Fertigstellung wird im August mit einem Fest gefeiert. „Unser Salzhausen“ wünscht zum Einzug alles Gute!

Eine schöne Herausforderung für Architekt Reinhard

Aus Kuhstall und Heuboden wurden Läden und Wohnungen

(ph). Toppenstedt. Für Henning Reinhard, der in Toppenstedt ein Architekturbüro betreibt, war der Umbau des Haidmarkhofes eine interessante Aufgabe. Nachdem die Baugenehmigungen für das Erdgeschoss im Dezember und für die Wohnungen im Januar erfolgten, konnten seine Pläne endlich in die Tat umgesetzt werden. Alte Konstruktionen und Strukturen des Hauses mussten erhalten bleiben, das war statisch zwingend, so dass 2 Läden und 8 Wohnungen in einem



Architekt Henning Reinhard hat mit dem Umbau des Haidmarkhofes eine architektonisch interessante Aufgabe übernommen.

sehr individuellen Zuschnitt entstanden. In den Ein- bis Dreizimmerwohnungen in einer Größenordnung von 47 bis 91 Quadratmetern sind die Küchen und Bäder der Wohnungfläche angepasst. „Jede Wohneinheit ist anders“, sagt Reinhard, der aus Kuhstall und Heuboden das attraktive Objekt im Auftrag der Benno und Inge Behrens-Stiftung verwirklichte. Eine Arbeit, die dem Architekten viel Freude bereitet hat. Sie erreichen Henning Reinhard unter 04173/511192.

Buchhandlung Hornbostel – Umzug geschafft!

Einweihungsfeier am 31. Mai in den neuen Räumen

September 2008

Unser Salzhausen • Seite 11

Heidmarkhof lädt zum Einkaufsbummel ein

Vielfältiges Angebot und schönes Wohnen

(ph). Salzhausen. „Ein Schmuckstück im Herzen Salzhausens!“ – so hieß es in unserer Juni-Ausgabe. Gemeint war der Heidmarkhof, der zu diesem Zeitpunkt erst teilweise bezogen war. Inzwischen ist das kleine Geschäftszentrum komplettiert und die ersten der attraktiven Wohnungen sind vermietet, allerdings sind auch noch welche frei. Architekt freut sich über die positive Resonanz auf das „gelungene Werk“, das demnächst noch durch Bäume begründet wird. Ein ansprechendes Ambiente und gute Parkmöglichkeiten laden zum Shopping ein. Der Kirch- und Markttag ist sozusagen die Einweihungs-Party des Heidmarkhofes. Mit phantasievollen und exotischen Cocktails, die ein Barkeeper mixt, kann man bei der Boutique Tiffany anstoßen. Der Party-Service Schulenburg lockt mit köstlichen Gaumenfreuden, wie



„Herzlich Willkommen im Heidmarkhof!“ Die Geschäftsleute aus dem Herzen Salzhausens laden zum Bummel ein.

Scampi-Spießen, Fischspezialitäten oder den berühmten Bratkartoffeln sowie einem Getränkestand. Bei WiWiKids kommen die Kleinen beim Edelsteinsie-

ben und anderen Spielen auf ihre Kosten. Natürlich gibt's wieder die lustigen Ballonfiguren. Überraschungen und Sonderangebote halten die Buchhandlung Hornbostel oder SABI – der besondere Laden – bereit. Und für alle Kreativen hat der Verein KuKuK seine Pforten geöffnet.

SA·BI

MODE DESIGN
WOHNACCESSOIRES

Individualität
ist unsere
Stärke!

Sabine Dorka &
Birte Stöckmann
Hauptstr. 6c
21376 Salzhausen
fon 04172/986440

Party Service-Schulenburg
Inh. Lars Schulenburg

Warmes & Kaltes Buffet
Fischspezialitäten

Tel.: 04172 / 7302 - Fax: 7303
www.partyservice-schulenburg.de
Hauptstrasse 6b 21376 Salzhausen

Schon angemeldet?
Heide-Elbe-Ultralauf – Staffeln möglich

(ph). Salzhausen. Wie bereits erlebt, findet am Sonntag, den 5. Oktober der ultimative Heide-Elbe-Ultralauf, der von Bispingen über Salzhausen nach Winsen eine Distanz von 62 km hat, statt. Um 9 Uhr fällt am Snow Dome Bispingen der Startschuss für Halbmarathon und Marathon sowie für den Staffellauf, denn man kann auch in 6er-Teams an den Start gehen. So hat jeder Läufer nur eine Teilstrecke zu absolvieren – das ist ein besonderer Spaß für Familien oder Gruppen aus Vereinen. Hier ist der Schwerpunkt auf das Mitmachen gerichtet. In Salzhausen ist übrigens um 12.05 Uhr der früheste Start für Einzelläufer. Alle Infos über Anmeldung und Lauf gibt es im Internet unter www.heide-elbe-ultralauf.de.

Buchhandlung

Hornbostel

Steffi Hornbostel
Hauptstraße 6b
21376 Salzhausen
Tel. 04172 - 961321
Fax 04172 - 961322

Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr
Sa. 9 - 13 Uhr

www.buchhandlung-hornbostel.de
www.buchhandlung-hornbostel.t-online.de

Einladung zur Scan & Win Aktion!
Am 29. und 30.08.2008

Boutique Tiffany und WiWi Kids laden Sie herzlich zu unserer Scan & Win Aktion ein.

Ihr Besuch lohnt sich: Es gibt tolle **Einkaufsgutscheine** im Wert von 5, 10 oder 20 € oder eine **Überraschung zu gewinnen**. **Neugierig?** Dann freuen wir uns, Sie bei uns begrüßen zu dürfen

Tiffany

Hauptstraße 6d
21376 Salzhausen

WiWiKids

Hauptstraße 6c
21376 Salzhausen

Reinhard

Henning Reinhard
Dipl.-Ing. Architekt

Ich wünsche allen Geschäftsleuten und Mietern Glück und Zufriedenheit in ihrem neuen Zuhause.

Alte Lüneburger Str. 5b D-21442 Toppenstedt
Tel.: 04173 - 511192 Fax: 04173 - 511193
www.a-hr.de mobil: 0172 - 4306617 info@a-hr.de